

५० खाटांचे उपजिल्हा रुग्णालयाचे श्रेणीवर्धन करुन १०० खाटांच्या उपजिल्हा आर्वी जि. वर्धा येथील इमारत बांधकामाच्या अंदाजपत्रक व आराखड्यांना प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन
सार्वजनिक आरोग्य विभाग
शासन निर्णय, क्रमांक: प्रशामा २०२२/प्र.क्र.४३/आरोग्य ३
१० वा मजला, संकुल इमारत,
जी.टी. रुग्णालय आवार, मुंबई - ४०० ००१.
दिनांक : १४ नोव्हेंबर, २०२२.

वाचा :

१) आरोग्य सेवा संचालनालय यांचे पत्र क्रमांक : संआसे/कक्ष-३/टे-६/उपजिरुआर्वीश्रेणीबांधकाम/१०४१७-४१८/२२, दिनांक २९.०७.२०२२.

प्रस्तावना :

५० खाटांचे उपजिल्हा रुग्णालयाचे श्रेणीवर्धन करुन १०० खाटांच्या उपजिल्हा रुग्णालय आर्वी जि. वर्धा येथील इमारत बांधकामाच्या रु.३५४५.९५ लक्ष इतक्या रकमेच्या अंदाजपत्रक व नकाशांना प्रशासकीय मान्यता देण्याचा प्रस्ताव शासनाच्या विचाराधीन होता. त्याबाबत पुढील प्रमाणे निर्णय घेण्यात आला आहे.

शासन निर्णय :

२. ५० खाटांचे उपजिल्हा रुग्णालयाचे श्रेणीवर्धन करुन १०० खाटांच्या उप जिल्हा रुग्णालय, आर्वी जि. वर्धा येथील इमारत बांधकामाचे रु.३५४५.९५ लक्ष इतक्या रक्कमचे अंदाजपत्रक प्राप्त झाले असून सदर अंदाजपत्रक सन २०२२-२३ च्या दर सुचिवर आधारीत आहेत. कार्यकारी अभियंता सार्वजनिक बांधकाम विभाग-२, आर्वी यांनी तयार केले आहेत. तसेच अधिक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ वर्धा; मुख्य अभियंता सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, नागपूर व जिल्हा शल्य चिकित्सक, वर्धा यांनी प्रमाणित केले आहे. त्यानुसार सोबत जोडण्यात आलेल्या Recapitulation Sheet नुसार रु.३५४५.९५ लक्ष इतक्या रकमेच्या अंदाजपत्रक व आराखड्यांना खालील अटी व शर्तीच्या अधिन राहून या शासन निर्णयान्वये प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे :-

अटी व शर्ती :-

- १) कामासाठी निविदा मागविण्यापूर्वी सदर कामास मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांची तांत्रिक मंजूरी घेणे आवश्यक राहिल.
 - २) बांधकामासाठी उपलब्ध होणाऱ्या नियतव्ययामधून सदर कामास निधी उपलब्ध करून देण्याच्या अटीच्या अधिन राहून प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.
 - ३) सदर कामाची वेगवेगळी निविदा न करता सर्व कामाची एकत्रित निविदा करण्यात यावी.
 - ४) कामासाठीच्या जागेची उपलब्धता, योग्यता व जागा पुरेशी आहे किंवा नाही याबाबतची खात्री संबंधित आरोग्य संस्था प्रमुखांनी करावी.
 - ५) अस्तित्वातील रुग्णालयाची इमारत पाडून नवीन रुग्णालय इमारत बांधण्यात यावी.
 - ६) प्रस्तावित रुग्णालयाची इमारत इमारत G+२ असून, त्याचे क्षेत्रफळ ७६०२.८९ चौ.मी. आहे. तसेच बांधकामाचा दर रु.२७,०००/- प्रती चौ.मी.आहे.
 - ७) क्षेत्रिय जागेच्या परिस्थितीनुसार व आरोग्य संस्थांच्या आवश्यकतेनुसार प्रस्तावित कामाची किंमत वाढणे शक्य असल्यामुळे त्यासाठी आवश्यक प्रस्ताव सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या त्यात्या- भागाच्या क्षेत्रिय अधिकाऱ्यांची मान्यता घेण्यात यावी.
 - ८) सदरचे अंदाजपत्रक हे ढोबळ नमुना अंदाजपत्रक असल्याने, या कामांच्या सविस्तर अंदाजपत्रकांना तांत्रिकदृष्ट्या मान्यता ही सार्वजनिक बांधकाम खात्याच्या त्यात्या- क्षेत्राच्या सक्षम अधिकाऱ्यांकडून करण्यात येईल.
 - ९) स्थानिक ग्रामीण नगर विकास संस्थेच्या संबंधित नियमानुसार बांधकाम परवानगी तसेच भोगवटा प्रमाणपत्र मिळविण्याची जबाबदारी सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांची राहिल.
 - १०) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र.इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१ दि. १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
३. ५० खाटांचे उपजिल्हा रुग्णालयाचे श्रेणीवर्धन करून १०० खाटांच्या उपजिल्हा रुग्णालय आर्वी जि. वर्धा येथील इमारत बांधकामावरील खर्च मागणी क्रमांक ८ -एच -, मुख्यलेखाशिर्ष -४२१०" वैद्यकीय सेवा व सार्वजनिक आरोग्य सेवा यावरील भांडवली खर्च, -०१नागरी आरोग्य सेवाविषम - चिकित्सा, -११०रुग्णालये व दवाखाने, (-०१इमारती, (०४) ०१मोठी बांधकामे (हुडोकडील कर्जे) (४२१०३२०२) (कार्यक्रम), -५३मोठी बांधकामे.याखाली भागविण्यात येईल "

४. ५० खाटांचे उपजिल्हा रुग्णालयाचे श्रेणीवर्धन करून १०० खाटांच्या उपजिल्हा रुग्णालय आर्वी जि. वर्धा येथील इमारत बांधकामासाठी लागणाऱ्या रकमेची अर्थसंकल्पात तरतूद करण्याचा प्रस्ताव आयुक्त, आरोग्य सेवा, मुंबई यांनी त्वरीत शासनास सादर करावा.

५. हे आदेश शासन निर्णय, वित्त विभाग, क्रमांक- विअप्र २०१३/प्र.क्र.३०/विनियम, दिनांक १७.०४.२०१५ सोबतच्या परिशिष्ट, भाग पहिला, उपविभाग-पाच मधील अनुक्रमांक-१, परिच्छेद क्रमांक- १३४ अन्वये प्रशासकीय विभागांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारान्वये तसेच दिनांक ११.१०.२०२२ रोजी झालेल्या उच्चाधिकार सचिव समितीने दिलेल्या मान्यतेच्या अनुषंगाने निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२२११०२११५०३१८२१७ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(रो.दि.कदम-पाटील)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रत,

१. महालेखापाल, महाराष्ट्र- १/ २ (लेखा परिक्षा / लेखा व अनुज्ञेयता), मुंबई/ नागपूर.
२. संचालक, आरोग्य सेवा, मुंबई.
३. संनियंत्रक तथा मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, अमरावती.
४. सह संचालक, आरोग्य सेवा (रुग्णालये), मुंबई.
५. उप संचालक, आरोग्य सेवा मंडळ, नागपूर.
६. जिल्हा शल्य चिकित्सक, जिल्हा रुग्णालय, वर्धा.
७. कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, वर्धा.
८. जिल्हा कोषागार अधिकारी, जि. वर्धा.
९. सार्वजनिक बांधकाम विभाग (इमा-२), मंत्रालय, मुंबई.
१०. कक्ष अधिकारी (अर्थसंकल्प), सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
११. निवडनस्ती (आरोग्य-३).

| | | | | | | |
|---|---|-------------------|---|--------|----------------|--------------|
| Name of the Department : Public Health Department | | | | | | |
| Name of Work : Upgradation of Existing 50 Bed to 100 Bedded Hospital at Sub District Hospital Arvi, Tah. Arvi, Dist - Wardha. | | | | | | |
| RECAPITULATION SHEET | | | | | | |
| Sr. No. | Particulars of Scope | | Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt./Meter/LumpSum etc.) | | Cost Rs. | |
| | | | | | Component Wise | Total |
| (A) ESSENTIAL ITEMS (Components) | | | | | | |
| 1 | (a) Building proper (Built Up Area - Sq.m) | | | | | |
| | Ground Floor (Including Plinth Prot.) | 2563.37 | Sq. M | 27,000 | 6,92,10,990 | |
| | First Floor | 2519.76 | Sq. M | 27,000 | 6,80,33,520 | |
| | Second Floor | 2519.76 | Sq. M | 27,000 | 6,80,33,520 | |
| | Total B.U.A. = 7602.89 | | Sq. M | | Sub Total (a) | 20,52,78,030 |
| | (b) Rain/ Roof Water Harvesting | | | | 15,00,000 | |
| | (c) Furniture 7602.89x70%=5322 | | 5322 5000 | | 2,66,10,000 | |
| | | Sub Total (b+c+d) | | | 2,81,10,000 | |
| 2 | Water Supply & Sanitary Works | | 5% of (a) | | Sub Total (2) | 1,02,63,902 |
| 3 | Electrification | Internal | 5% of (a) | | 1,02,63,902 | |
| | | External | 6% of (a) | | 1,23,16,682 | |
| | Fire Fighting Arrangements etc. | | | | 30,40,800 | |
| | | | | | Sub Total (3) | 2,56,21,383 |
| | | Sub Total (A) | | | 26,92,73,315 | |
| (B) MISCELLANEOUS ITEMS | | | | | | |
| | (i) Land Scaping | | LS | | 10,00,000 | |
| | (ii) Soil Investigations & Detail Land Survey | | LS | | 5,00,000 | |
| | (iii) CC Drains and C/D Works | | LS | | 25,00,000 | |
| | | | | | Sub Total (B) | 40,00,000 |
| Sub Total (A) = (1)+(2)+(3)+(B) | | | | | | 27,32,73,315 |
| (C) OPTIONAL ITEMS | | | | | | |
| 1 | Underground water tank for R/W Harvesting | | | | 10,00,000 | |
| 2 | Air Conditioning | | | | 10,00,000 | |
| 3 | Lifts | | | | 50,00,000 | |
| 4 | CCTV | | | | 2,00,000 | |
| | | Sub Total (C) | | | 72,00,000 | |
| Project Cost (P)= (A) + (B) + (C) | | | | | | 28,04,73,315 |
| (D) PROVISIONS | | | | | | |
| | (i) Contingencies | | 4% on (a) | | 82,11,121 | |
| | (ii) GST | | 18% on (P) | | 5,04,85,197 | |
| | (iii) Price Escalation | | 5% on (P) | | 1,40,23,666 | |
| | (iv) Labour Insurance | | 0.5% on (P) | | 14,02,367 | |
| | | Sub Total (D) | | | 7,41,22,350 | |
| TOTAL COST OF PROJECT (TPC) (A+B+C+D) | | | | | | 35,45,95,665 |
| Say Rs. Lakhs | | | | | | 3545.96 |

PLINTH AREA RATES FOR

| | | | |
|-----------------------------|---|----|--------------------|
| (i) Bldg Proper Cost | = | Rs | 27,000 /Sqm |
| (ii) Elect. Work | = | Rs | 3,370 /Sqm |
| (iii) Water Supply | = | Rs | 1,350 /Sqm |
| (iv) For (i) + (ii) + (iii) | = | Rs | 31,720 /Sqm |

(v) Total Project Cost = TPC + Area (as per "a") = Rs 46640 /- Sqm